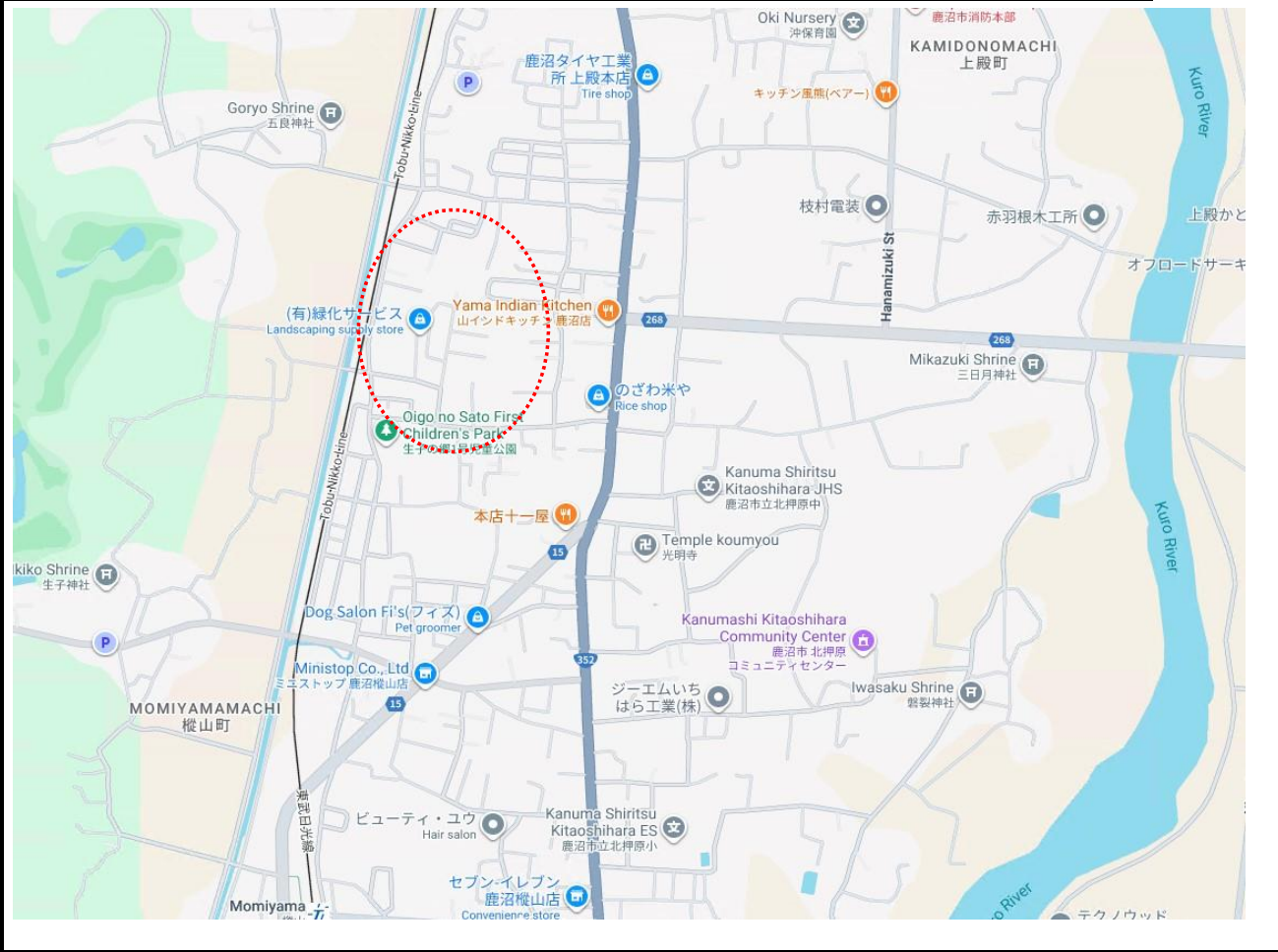
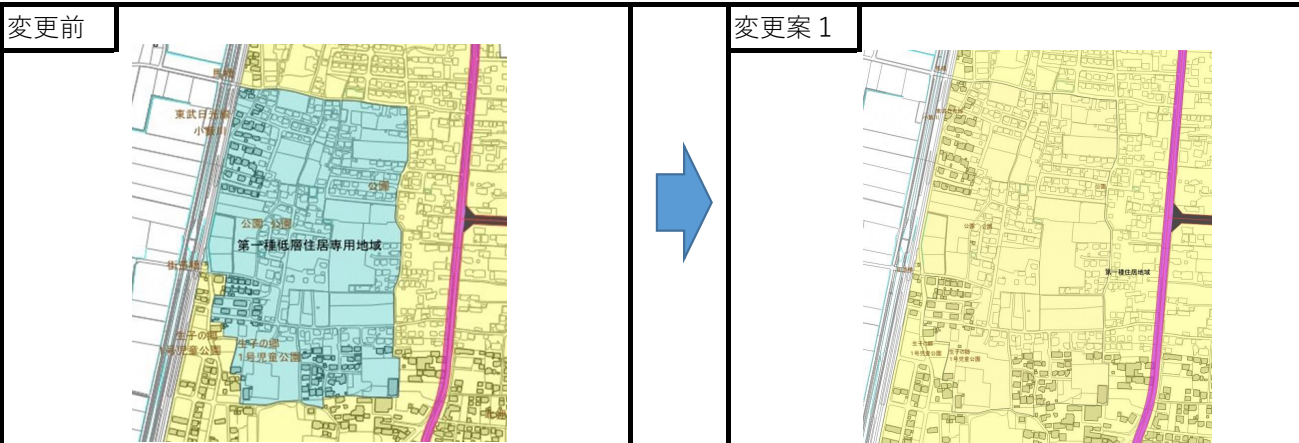


変更検討箇所④ 北押原地域（村井町・上殿町・縦山町の一部）



変更案



○見直しの視点（第一種低層住居専用地域を第一種住居地域へ）

区画整理を見据えた用途及び建蔽容積（建30%/容50%）の設定から、周囲と同等の制限に変更。

○建築物に関する主な制限と変更点

	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域
住宅	○ (建蔽率30%、容積率50%)	○ (建蔽率60%、容積率200%)
店舗等	×	3,000㎡まで
事務所	×	3,000㎡まで
ホテル・旅館	×	3,000㎡まで
工場	×	50㎡まで