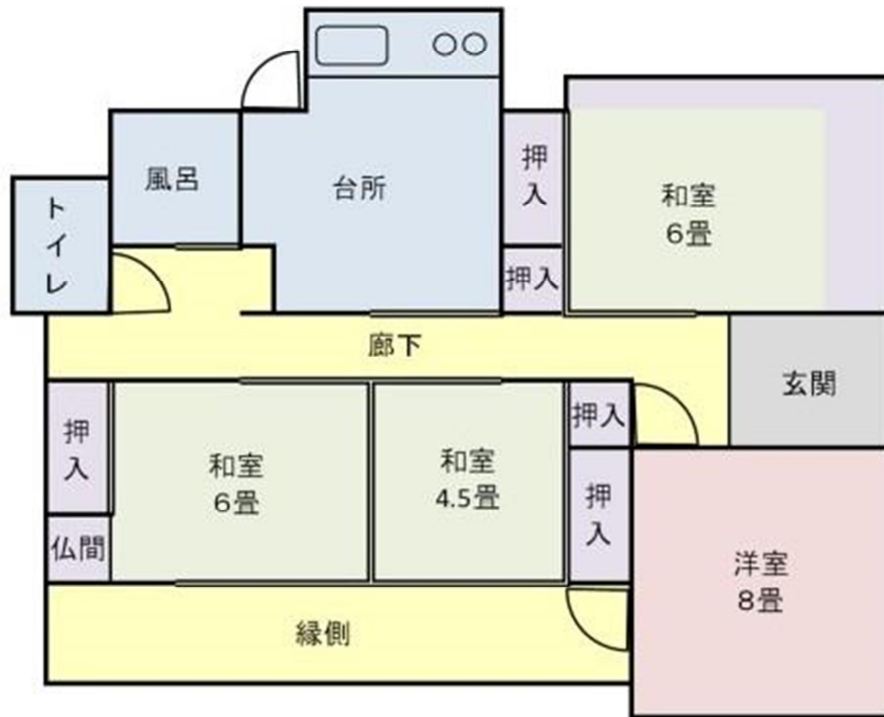


		登録 No.	305	
物件所在地	鹿沼市 樺山町		地区名 北押原地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却( 700 万 )円			
土地面積(公簿)	342.20 m <sup>2</sup> ( 103.51 坪)	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地、畑	利用用途	宅地	
用途地域	—	立地適正化	—	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
		接道状況	敷地北側、東側(2項道路)で接道	
土地特記事項	※畑(206 m <sup>2</sup> )が付随し、売買するにあたって手続きが必要です。			
建物の概要	構造・用途	木造平屋建・住宅		
	建築物面積	1階: 85.01 m <sup>2</sup> ( 25.71 坪)		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( 6 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室( 4.5 )畳 <input type="checkbox"/> 和室( 6 )畳 <input type="checkbox"/> 洋室( 8 )畳	
		2階		
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他(         )		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置( 1 )年 <input type="checkbox"/> その他(         )			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(         )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他(         )
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(         )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸水	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 3 )台[内車庫(    台 )]
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(         )	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 8 )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他(         )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(    )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> アンテナ	その他	
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (東武樺山駅)まで( 1.6 )km <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 5.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 6.2 )km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原コミセン)まで( 0.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (樺山郵便局)まで( 0.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 4.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原小学校)まで( 0.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (北押原中学校)まで( 0.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼支店)まで( 3.8 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 1.0 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 1.0 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 1.0 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 3.0 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 1.8 )km			
特記事項 ・ アピールポイント	北押原コミセンの近くにある平屋建ての住宅です。改修もされているため、築年数に比べるときれいな状態です。コンパクトな住宅で生活したい方におすすめです。 <b>※建替え等を行う場合には、道路へのセットバックが必要です。</b> <b>※農地付き空き家としての登録です。</b>			

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0043 栃木県鹿沼市万町 750

業者名 八汐土地開発株式会社

連絡先 TEL:0289-62-5472 FAX:0289-60-3023