

様式第 2 号

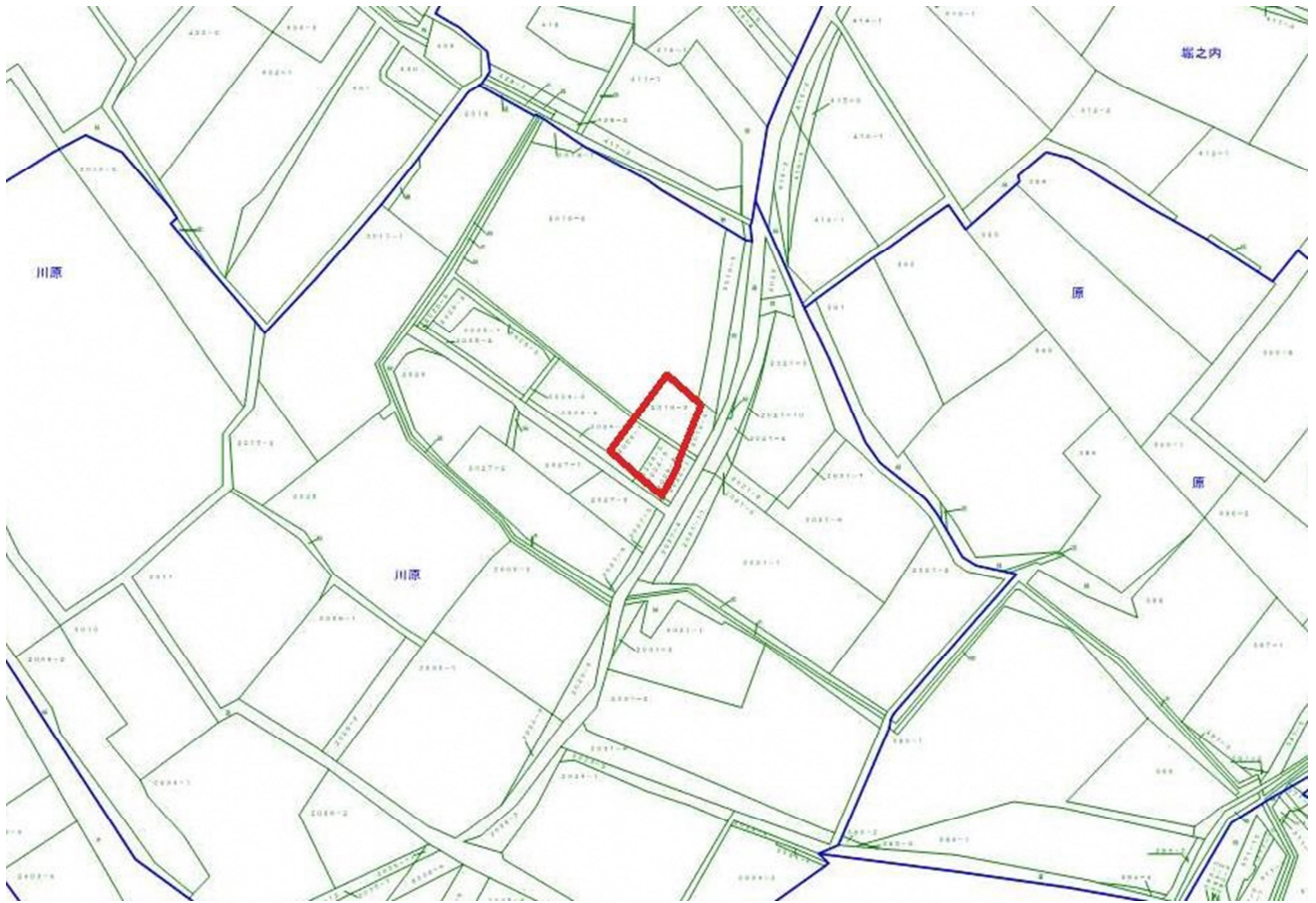
鹿沼市空き家バンク登録カード

|                       |  |        |   |  |
|-----------------------|--|--------|---|--|
|                       |  | 登録 No. | 274   |  |
| 物件所在地                 | 鹿沼市 上南摩町   |        | 地区名<br>南摩地区   |  |
| 物件の区分                 | <input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)  |        |   |  |
| 賃貸又は売却                | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも  |        | 契約方法<br><input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接  |  |
| 希望価格                  | 売却( 542 万 )円   |        |   |  |
| 地面積(公簿)               | 263.69 m <sup>2</sup> ( 79.76 坪)   | 都市計画   | <input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外 |  |
| 地目(公簿)                | 宅地、雑種地   |        | 利用用途<br>宅地、雑種地  |  |
| 用途地域                  | —  |        | 立地適正化<br>—  |  |
| 建ぺい率                  | —  | 容積率    | —   |  |
|                       |  | 接道状況   | 敷地東側で接道(間口:23.9m)   |  |
| 土地特記事項                | 公簿売買・現況有姿  |        |   |  |
| 建物の概要                 | 構造・用途  |        | 建築年等  |  |
|                       | 建物面積   |        |   |  |
|                       | 間取り  | 1階     |   |  |
|                       |  | 2階     |   |  |
|                       | 補修の要否  |        |   |  |
|                       | 補修の費用負担  |        |   |  |
| 利用状況                  |  |        |   |  |
| 設備状況                  | 電気   |        | 風呂  |  |
|                       | ガス   |        | トイレ   |  |
|                       | 水道   |        | 駐車場   |  |
|                       | 下水道  |        | 物置  |  |
|                       | 電話   |        | 庭   |  |
|                       | テレビ  |        | その他   |  |
| 主要な施設までの距離            | <ul style="list-style-type: none"> <li>■(東武新鹿沼駅)まで( 6.1 )km</li> <li>■(鹿沼 IC)まで( 12.5 )km</li> <li>■(南摩郵便局)まで( 3.4 )km</li> <li>■(上南摩小学校)まで( 1.0 )km</li> <li>■(足利銀行鹿沼支店)まで( 7.0 )km</li> <li>■(ヤオハン栗野店)まで( 4.6 )km</li> <li>■(ホームセンター)まで( 4.5 )km</li> <li>■(JR 鹿沼駅)まで( 9.3 )km</li> <li>■(南摩コミセン)まで( 4.1 )km</li> <li>■(上都賀総合病院)まで( 7.1 )km</li> <li>■(南摩中学校)まで( 2.8 )km</li> <li>■(コンビニ)まで( 3.4 )km</li> <li>■(ドラッグストア)まで( 4.6 )km</li> <li>■(ガソリンスタンド)まで( 3.8 )km</li> </ul> |        |   |  |
| 特記事項<br>・<br>アピールポイント | <p>首都圏から約 100km。関東屈指の清流とも呼ばれる大芦川流域の自然に近く、「スノーピーク鹿沼キャンプフィールド&amp;スパ」から 1.0km の立地です。滞在体験をきっかけに、週末拠点／二拠点として検討しやすい更地の土地です。</p> <p>県道 337 号下日向栗野線に接道し、車でへのアクセス・出入りがしやすい立地です。複数地番ですが全筆が隣接しており一体利用できるため、建物配置や駐車・庭・動線計画の自由度が高く、住宅に加え店舗用途も検討可能です。</p>   |        |   |  |

<写真>



赤線枠内が対象土地です



## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒321-0963 栃木県宇都宮市南大通り2丁目6-5 メゾン・ド・ユニヴェール 1F

業者名 株式会社アイソケット

連絡先 TEL:028-678-5272 FAX:028-678-5273

定休日 水曜日