

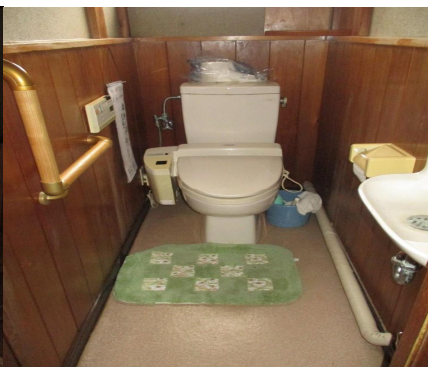
様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

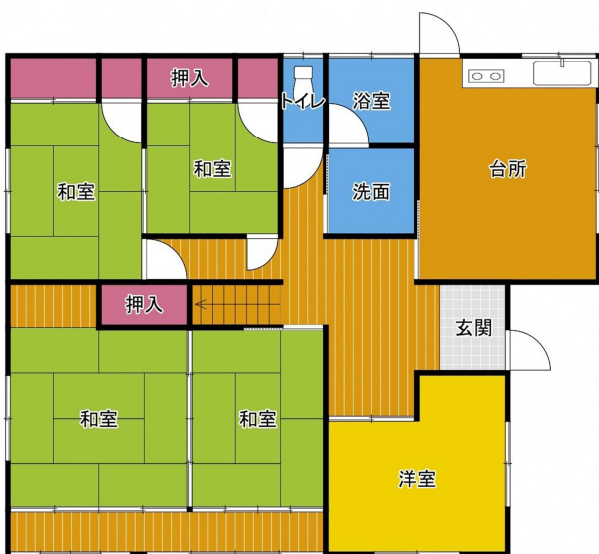
		登録 No.	316			
物件所在地	鹿沼市 亀和田町		地区名	南押原地区		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却( 150 万 )円					
土地面積(公簿)	784.24 m <sup>2</sup> ( 237.23 坪)		都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)	宅地・雑種地		利用用途	宅地		
用途地域	-		立地適正化	-		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	敷地北側で接道	
土地特記事項	宅地:495.24 m <sup>2</sup> 雑種地:289.00 m <sup>2</sup>					
建物の概要	構造・用途	木造セメント瓦葺平屋建		建築年等	昭和 50 年築	
	建物面積	1 階:112.72 m <sup>2</sup> ( 34.09 坪)    2 階:59.62 m <sup>2</sup> ( 18.03 坪)				
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( 7 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )			
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室( 8 )畳    和室( 6 )畳    和室( 6 )畳    和室( 4.5 )畳			
		2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 12.5 )畳    洋室( 9 )畳    洋室( 5 )畳			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ					
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他( )					
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置( 1 )年 <input type="checkbox"/> その他( )					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> その他(エコキュート)		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( )台[内車庫( 台 )]		
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> ( その他 )	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( )m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(地上波)	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 9.3 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 10.9 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (楡木郵便局)まで( 3.1 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (南押原小学校)まで( 1.5 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行楡木支店)まで( 2.9 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 2.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 4.1 )km             </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 11.3 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 9.9 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 9.5 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで( 1.7 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 2.1 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 2.4 )km  <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 1.4 )km             </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 9.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 10.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木郵便局)まで( 3.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原小学校)まで( 1.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行楡木支店)まで( 2.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 2.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 4.1 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 11.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 9.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 9.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで( 1.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 2.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 2.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 1.4 )km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 9.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 10.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木郵便局)まで( 3.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原小学校)まで( 1.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行楡木支店)まで( 2.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 2.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 4.1 )km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 11.3 )km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 9.9 )km <input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 9.5 )km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで( 1.7 )km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 2.1 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 2.4 )km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 1.4 )km					
特記事項 ・ アピールポイント	周辺は美しい田園風景が広がる静かな住環境。敷地も広く、国道 293 号近くに在するため、都市部へのアクセスも良好な物件です。 <b>※成約後、一般住宅への「用途変更」が必要です。</b> <b>※雑種地部分の原状回復が必要です。</b>					

<写真>

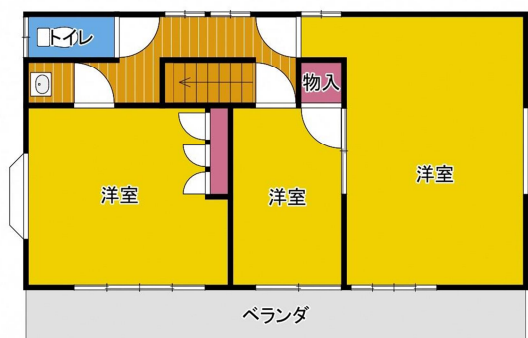




<間取り>



1階



2階

## <位置図>



### 担当不動産業者

所在地 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 19 番 26 号

業者名 とちぎ未来開発株式会社

連絡先 TEL:0282-24-5687 FAX:0282-25-6444