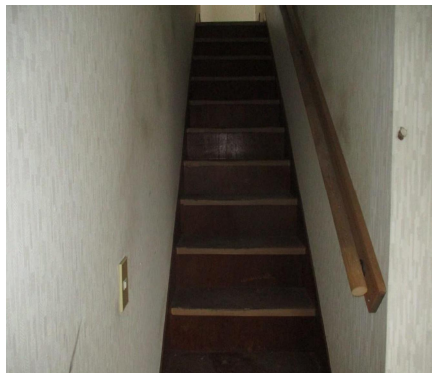
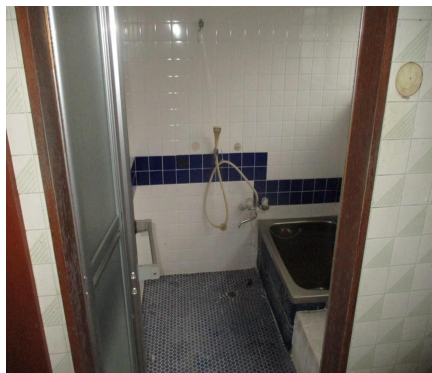
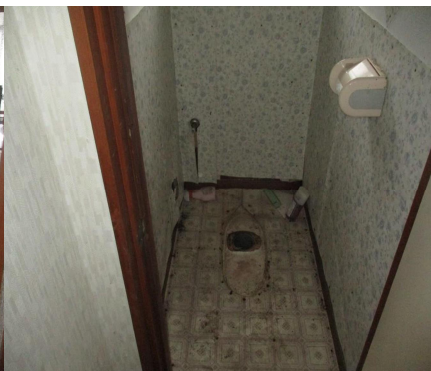


様式第 2 号

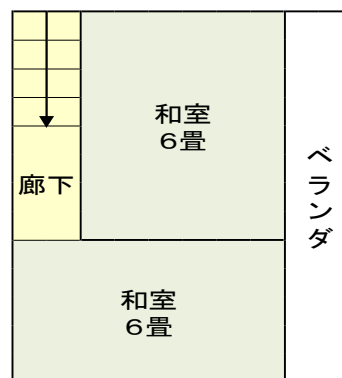
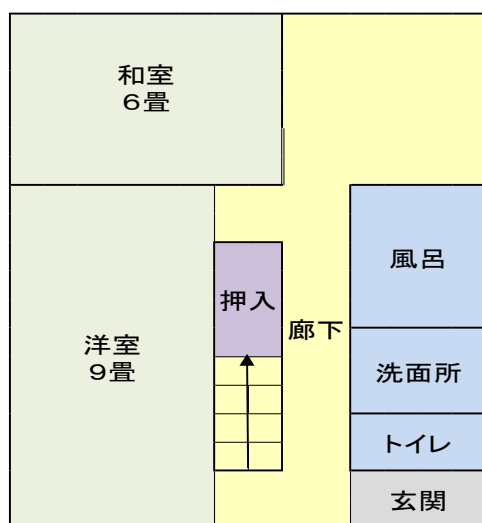
鹿沼市空き家バンク登録カード

				登録 No.	314	
物件所在地	鹿沼市 日吉町			地区名	鹿沼(中央)地区	
物件の区分	☒ 空き家(建物) ☐ 空き区画(建物の一部) ☐ 空き地(土地)					
賃貸又は売却	☐ 賃貸 ☒ 売却 ☐ どちらでも			契約方法	☐ 直接 ☒ 間接	
希望価格	売却(100 万)円					
土地面積(公簿)	181 m ² (54.75 坪)		都市計画	☒ 市街化 ☐ 市街化調整 ☐ 非線引き ☐ 都計外		
地目(公簿)	宅地		利用用途	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		立地適正化	－		
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	東側に接道(5号道路)	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造瓦葺 2 階建・住宅		建築年等	昭和 60 年築
	建物面積		1 階: 57.96 m ² (17.53 坪) 2 階 26.49 m ² (8.01 坪)			
	間取り	1 階	☒ 居間(6)畳 ☐ 台所 ☒ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()			
			☒ 洋室(9)畳			
		2 階	☒ 洋室(6)畳 洋室(6)畳			
	補修の要否		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置(20)年 ☐ その他()				
設備状況	電気	☐ 引き込み済み ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☐ 洋式 ☒ その他(便器なし)	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(1)台[内車庫(台)]	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ (その他)		物置	☒ 有()m ² 程度 ☐ 無	
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		庭	☒ 有()m ² 程度 ☐ 無	
	テレビ	☐ CATV 接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設までの距離		☒ (東武新鹿沼駅)まで(2.5)km ☒ (鹿沼 IC)まで(7.9)km ☒ (鹿沼上日向郵便局)まで(1.4)km ☒ (西小学校)まで(2.3)km ☒ (足利銀行鹿沼支店)まで(2.0)km ☒ (スーパー)まで(0.7)km ☒ (ホームセンター)まで(3.2)km ☒ (JR 鹿沼駅)まで(3.8)km ☒ (鹿沼市役所)まで(2.3)km ☒ (上都賀総合病院)まで(2.8)km ☒ (西中学校)まで(1.4)km ☒ (コンビニ)まで(1.3)km ☒ (ドラッグストア)まで(0.7)km ☒ (ガソリンスタンド)まで(0.5)km				
特記事項 ・ アピールポイント		静かな住宅地に位置する、木造一戸建て住宅です。ゆとりある間取りで、リフォームや DIY で自分好みの住まいに仕上げたい方にとって魅力的な物件です。 ※大幅なリフォームが必要です。 ※キッチン・トイレ設備がありません。 ※納屋がありますが未登記状態です。				

<写真>



<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0067 栃木県鹿沼市天神町 1858 番地 1

業者名 有限会社不動産のマスダ

連絡先 TEL:0289-62-6226 FAX:0289-62-6227