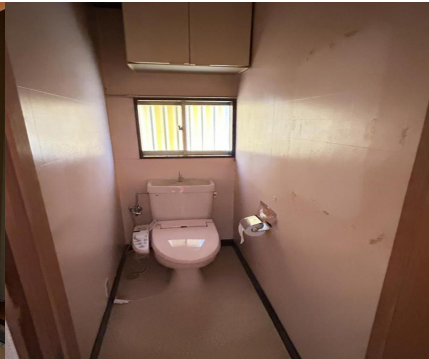


## 様式第 2 号

## 鹿沼市空き家バンク登録カード

|                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          | 登録 No.                                                                                                                            | 326                                                                                                                                       |          |
| 物件所在地                 | 鹿沼市 東町 1 丁目                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          | 地区名                                                                                                                               | 東部台地区                                                                                                                                     |          |
| 物件の区分                 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
| 賃貸又は売却                | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          | 契約方法                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 直接 <input type="checkbox"/> 間接                                                                        |          |
| 希望価格                  | 売却( 980 万 )円                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
| 土地面積(公簿)              | 289.58 m <sup>2</sup> ( 87.59 坪)                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 都市計画                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外 |                                                                                                                                           |          |
| 地目(公簿)                | 宅地                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 利用用途                                                                                                                                                                                                     | 宅地                                                                                                                                |                                                                                                                                           |          |
| 用途地域                  | 第一種住居地域                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 立地適正化                                                                                                                                                                                                    | 居住促進区域                                                                                                                            |                                                                                                                                           |          |
| 建ぺい率                  | 60%                                                                                                               | 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 200%                                                                                                                                                                                                     | 接道状況                                                                                                                              | 敷地東側で接道(2項道路)                                                                                                                             |          |
| 土地特記事項                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
| 建物の概要                 | 構造・用途                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 木造スレート葺 2 階建                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                   | 建築年等                                                                                                                                      | 昭和 63 年築 |
|                       | 建物面積                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 階: 69.56 m <sup>2</sup> ( 21.04 坪)      2 階 54.65 m <sup>2</sup> ( 16.53 坪)                                                                                                                            |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
|                       | 間取り                                                                                                               | 1 階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 居間( 25.5 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他(    ) |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
|                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 6 )畳    和室(    )畳    和室(    )畳                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
|                       |                                                                                                                   | 2 階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
|                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 6 )畳    洋室( 12 )畳    洋室( 6 )畳                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
|                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
|                       | 補修の要否                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中                                                               |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
| 補修の費用負担               |                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他(    )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
| 利用状況                  |                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置(    )年 <input checked="" type="checkbox"/> その他(2025 年 5 月に相続後空家)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
| 設備状況                  | 電気                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み<br><input type="checkbox"/> その他(    )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          | 風呂                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油<br><input type="checkbox"/> その他(    )                                  |          |
|                       | ガス                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス<br><input type="checkbox"/> その他(    )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          | トイレ                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り<br><input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 |          |
|                       | 水道                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道<br><input type="checkbox"/> その他(    )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          | 駐車場                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 有( 2～5 )台[内車庫( 2 台 )]                                                                                 |          |
|                       | 下水道                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽<br><input type="checkbox"/> ( その他 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          | 物置                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 有(    )m <sup>2</sup> 程度<br><input checked="" type="checkbox"/> 無                                                |          |
|                       | 電話                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 接続済み<br><input type="checkbox"/> その他(    )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          | 庭                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(    )m <sup>2</sup> 程度<br><input type="checkbox"/> 無                                                |          |
|                       | テレビ                                                                                                               | <input type="checkbox"/> CATV 接続済み<br><input type="checkbox"/> その他(    )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          | その他                                                                                                                               |                                                                                                                                           |          |
| 主要な施設までの距離            |                                                                                                                   | <div><div><input checked="" type="checkbox"/> (東武新鹿沼駅)まで( 3.0 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼 IC)まで( 5.2 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼千渡郵便局)まで( 1.0 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (東小学校)まで( 1.8 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行鹿沼東支店)まで( 1.1 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで( 0.2 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで( 2.0 )km</div><div><input checked="" type="checkbox"/> (JR 鹿沼駅)まで( 1.3 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼市役所)まで( 2.9 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (上都賀総合病院)まで( 2.4 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (東中学校)まで( 1.7 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで( 0.7 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで( 0.4 )km<br/><input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで( 0.5 )km</div></div> |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |
| 特記事項<br>・<br>アピールポイント |                                                                                                                   | スーパーマーケットまで徒歩 2 分。旗竿地ですが棒状地活用すると駐車スペースが最大 7 台程度確保できます。LDK には畳スペースに掘りごたつ、2 階に 12 帖洋室、屋根裏収納もあります。<br>※1 階洗面所天井に漏水による破れあり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |          |

<写真>





〈間取り〉



〈位置図〉



### 担当不動産業者

所在地 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂 3 丁目 1 番地 7 号

業者名 株式会社ベストウェイブ

連絡先 TEL:0289-62-8544 FAX:0289-62-8545