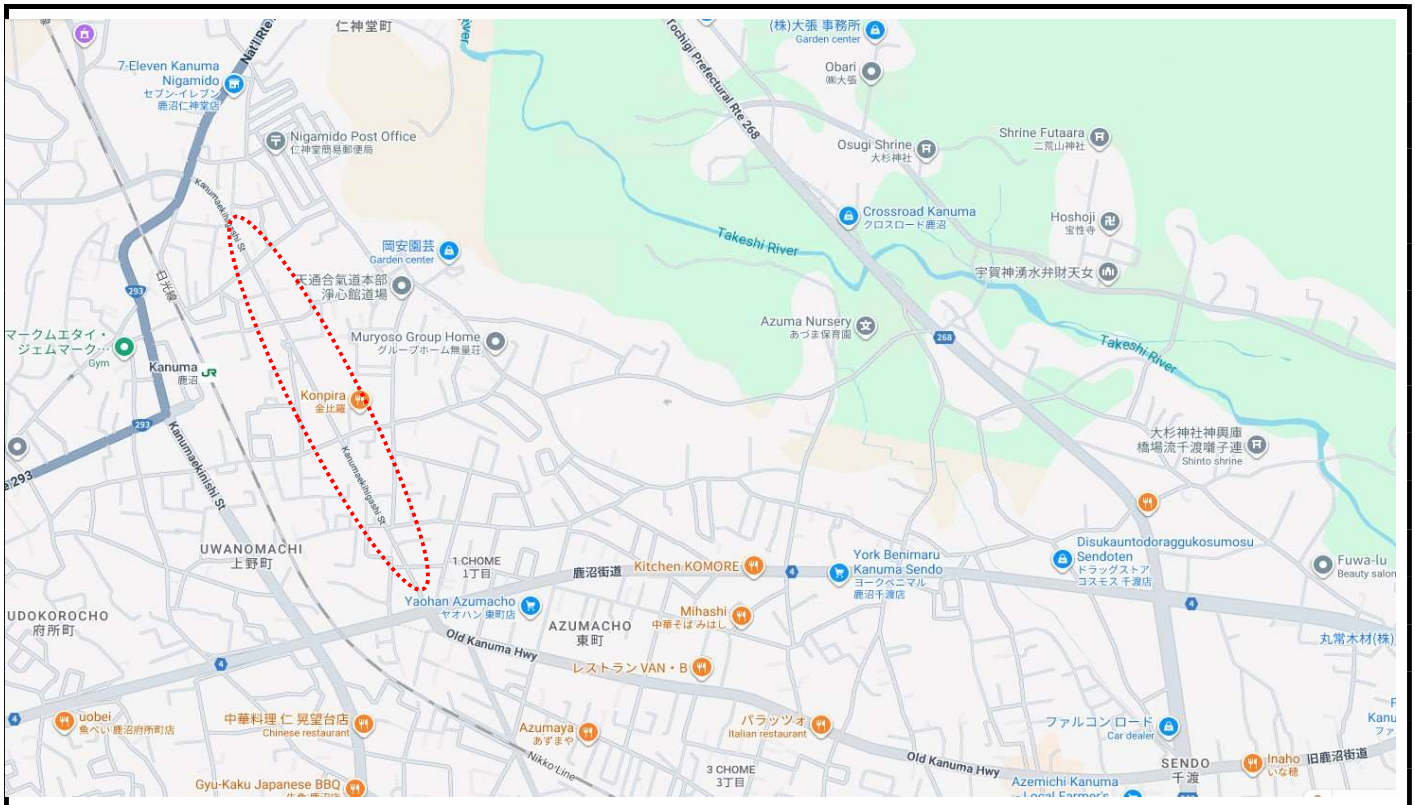
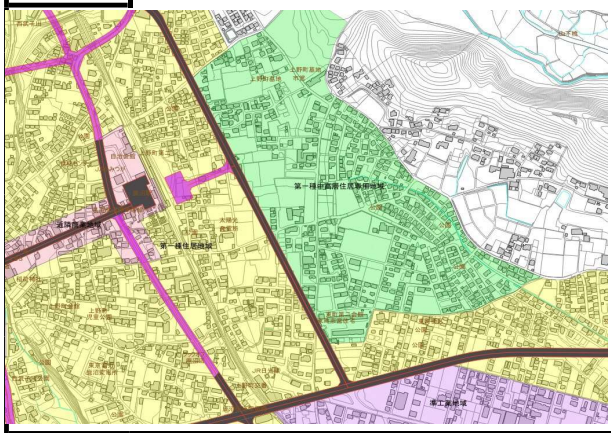
変更検討箇所③　駅東通り東側（上野町、東町）

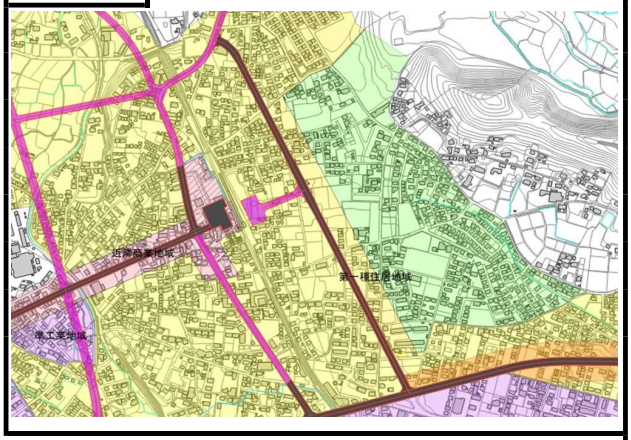


変更案

変更前



変更案



○見直しの視点（駅東通り東側　第一種中高層住居専用地域を第一種住居地域へ）

鹿沼駅東通りの整備に伴い、土地利用需要への変化を見据え、商業的土地利用に対応すると共に、道路左右での土地利用の整合を図るため道路中心線から50メートルを変更

○建築物に関する主な制限と変更点

	第一種中高層住居専用地域		第一種住居地域
住宅	○		○
店舗等	500㎡まで		3,000㎡まで
事務所	×		3,000㎡まで
ホテル・旅館	×		○
診療所	×		○
工場	×		50㎡まで