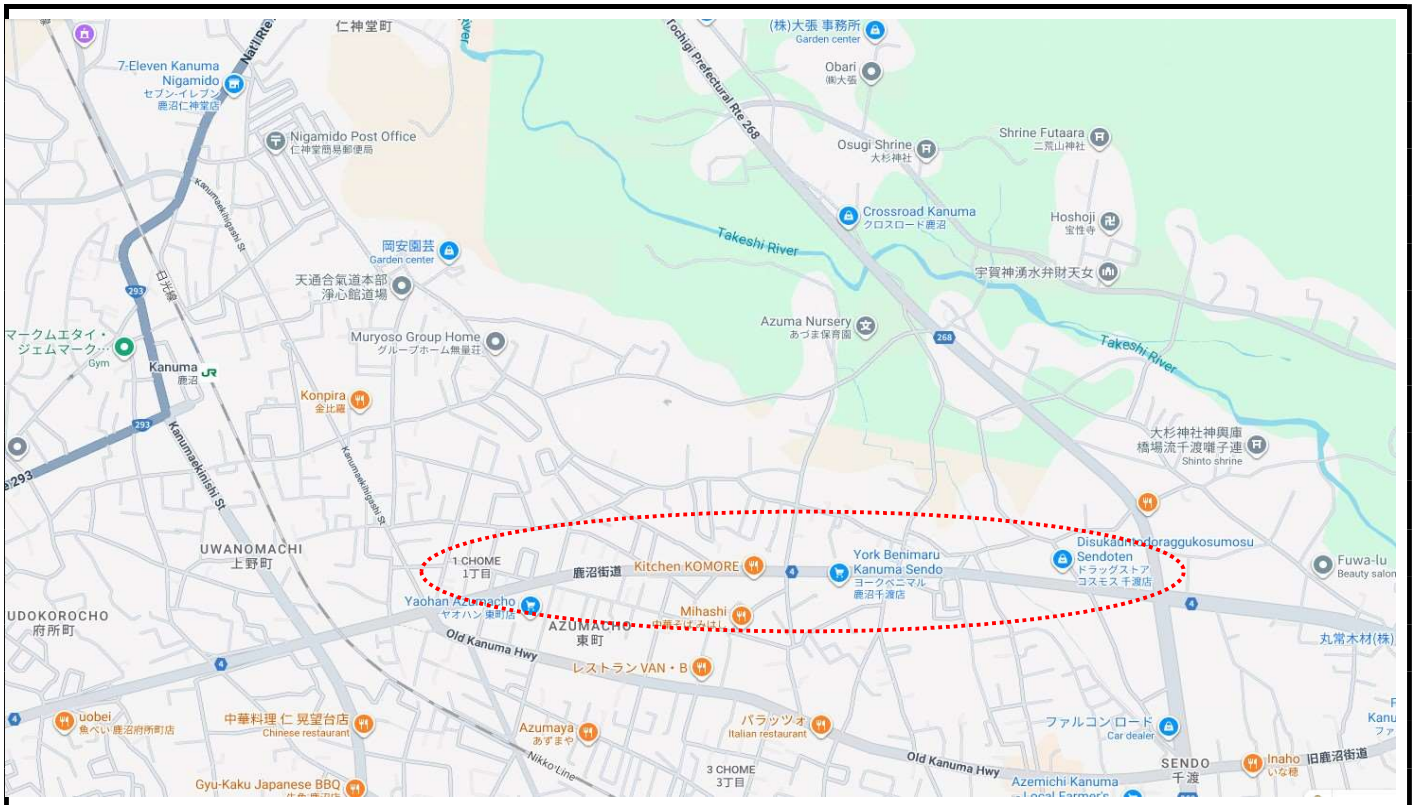
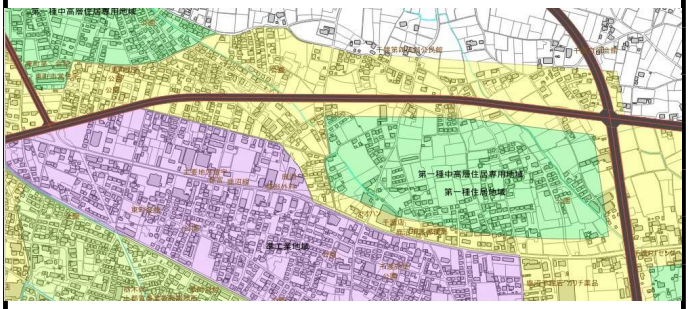
変更検討箇所④　古峯宮通り周辺（東町、千渡）

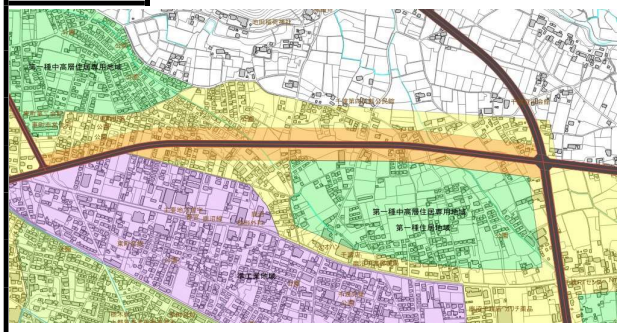


変更案

変更前



変更案



○見直しの視点（第一種住居地域を第二種住居地域へ）

古峯原宮通りの整備・共用開始によって、商業的土地利用需要の増加が見込まれるため

それらに対応する（道路中心線から南北50メートル程度を変更と想定）

○建築物に関する主な制限と変更点

	第一種住居地域		第二種住居地域
住宅	○		○
店舗等	3,000㎡まで		10,000㎡まで
事務所	3,000㎡まで		○
遊戯施設	×		10,000㎡まで
ホテル・旅館	○		○