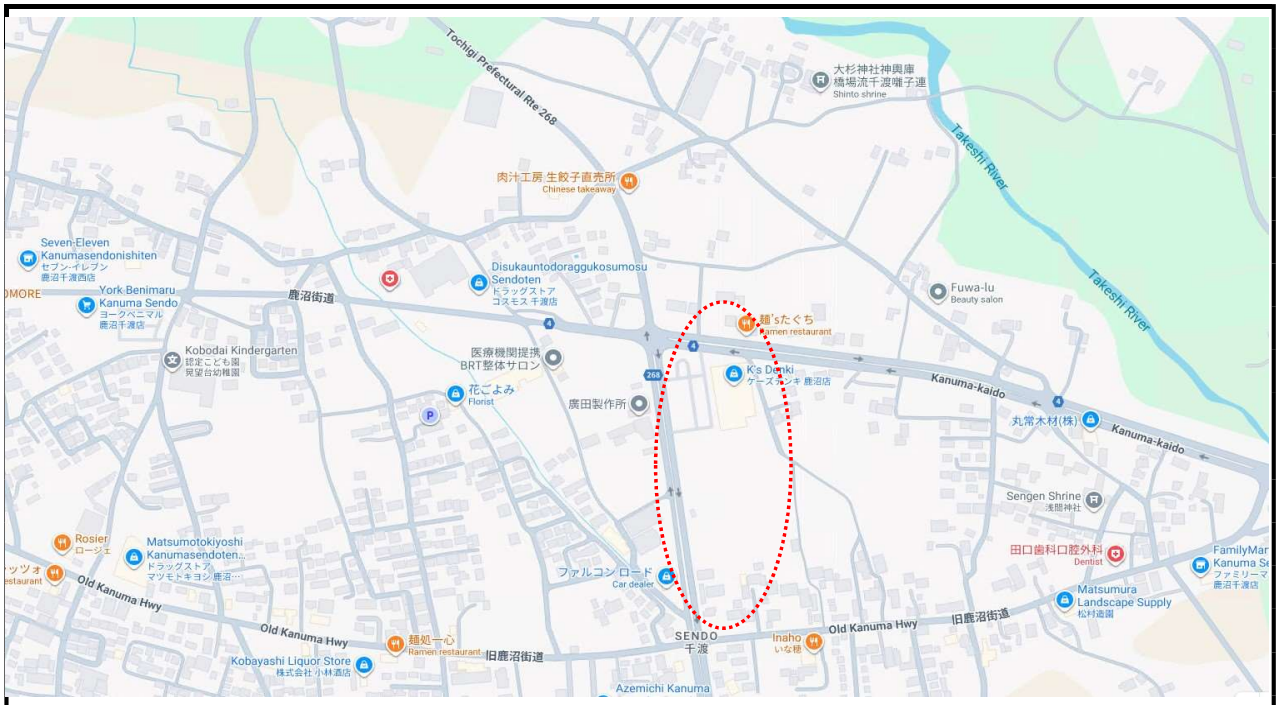
# 変更検討箇所⑤　鹿沼環状線周辺（千渡）

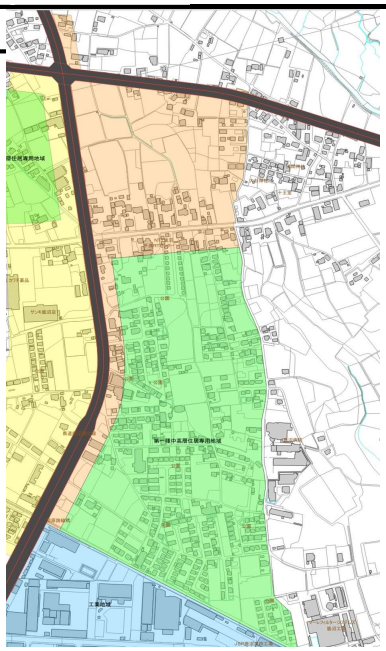



# 変更案

変更前




変更案



**○見直しの視点（第一種住居地域を第二種住居地域へ）**

古峯原宮通りの整備・共用開始によって、商業的土地利用需要の増加が見込まれるため
それらに対応する。特に宇都宮都市との広域連携を視野に、今後、居住促進区域に
含めることも検討する。

**○建築物に関する主な制限と変更点**

| | 第一種住居地域 | | 第二種住居地域 |
|---|---|---|---|
| 住宅 | ○ | | ○ |
| 店舗等 | 3,000㎡まで | | 10,000㎡まで |
| 事務所 | 3,000㎡まで | | ○ |
| 遊戯施設 | × | | 10,000㎡まで |
| ホテル・旅館 | ○ | | ○ |