用途地域見直しに関する
アンケート結果について

鹿沼市都市建設部都市政策課

アンケートの概要

- 目的

地域の利便性向上、住環境の悪化の防止など快適な住環境の形成に向けた用途地域等の見直しを検討するにあたり、市民の皆様の考え・ご意見などをお聞きするために実施しました。

- 対象

見直し対象地域の地権者の皆様及び、対象地域にお住まいの皆様

- アンケート内容

見直しに内容関する賛成/反対及びその理由

- アンケート手法

5月から6月にかけて実施した各地区別説明会のご案内にアンケートフォームを添付した他、説明会現地でアンケート用紙を配布し記入・提出いただきました。

アンケート結果の概要

- 対象者数/回答数

地域	東京針金跡地地区	下武子城山地区	駅東通り東地区	北押原地区	古峯宮通り周辺地区	千渡環状線周辺地区
対象者数	168人	59人	99人	367人	388人	
回答数	24人	7人	20人	51人	23人	13人

※古峯宮通り周辺地区・千渡環状線周辺地区については、地権者等に重複があるため、対象者数は合計の数値としています。

- 設問

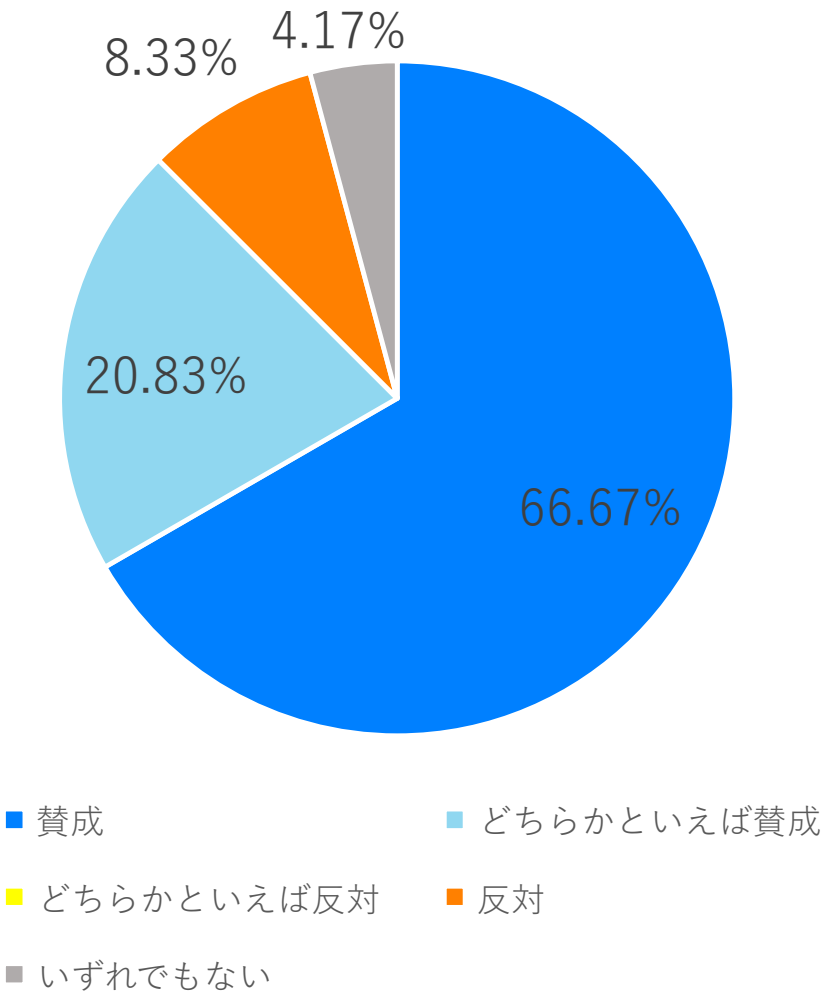
  問１　用地地域見直し案への考え（択一式）

  賛成 / どちらかといえば賛成 / どちらかといえば反対 / 反対 / いずれでもない

  問２　問1で回答した理由

  問３　その他都市計画に関する自由意見

アンケート結果（東京針金跡地）



結果について

「賛成」または「どちらかといえば賛成」が合わせて87.50%、「反対」が8.33%となりました。

賛成/反対の主な理由

◆賛成/どちらかといえば賛成

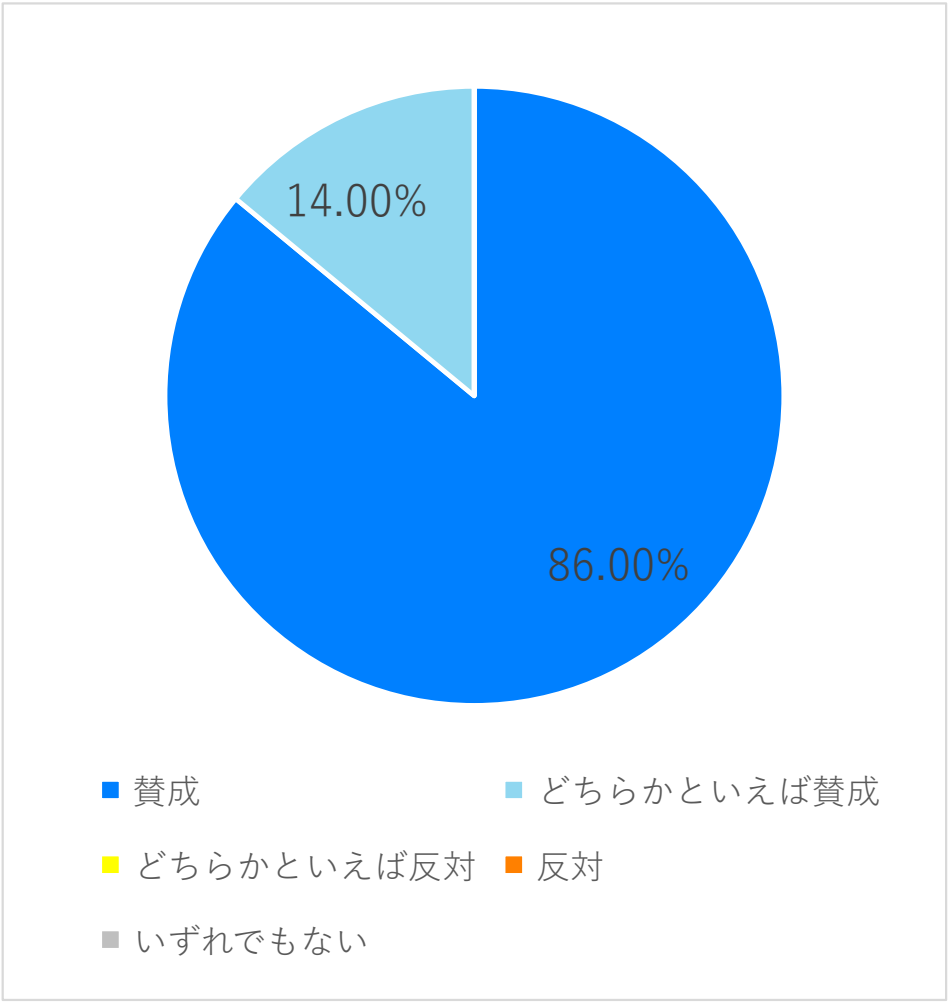
・住宅地周辺に工場が建設されないように
・現状の姿に合う見直しの為

◆反対/どちらかといえば反対

・固定資産税が上がると思う
・日当たりが悪くなる不安

※現状の住環境を守ることを目的としており、固定資産税や建築物の高さに影響を与えるものではありません。

アンケート結果（下武子城山地区）



結果について

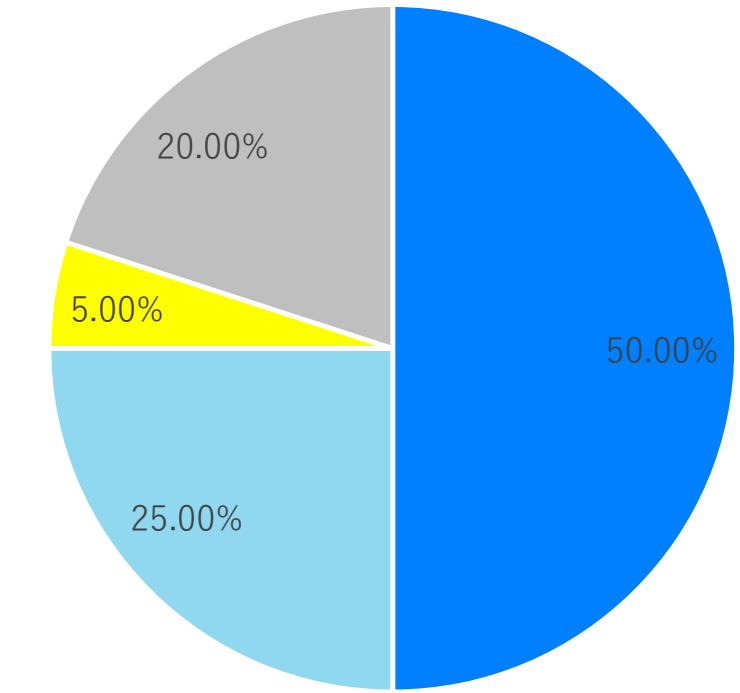
「賛成」または「どちらかといえば賛成」が合わせて100%、「反対」または「どちらかといえば反対」「いずれでもない」意見の方はいらっしゃいませんでした。

賛成の主な理由

◆賛成/どちらかといえば賛成

・今回変更になることでのデメリットを感じない
・住宅地への見直しがよいと思う
・住宅環境の保全につながると思う

アンケート結果（駅東通り東側地区）



結果について

「賛成」または「どちらかといえば賛成」が合わせて75.00%、「どちらかといえば反対」が合わせて5.00%となりました。

賛成/反対の主な理由

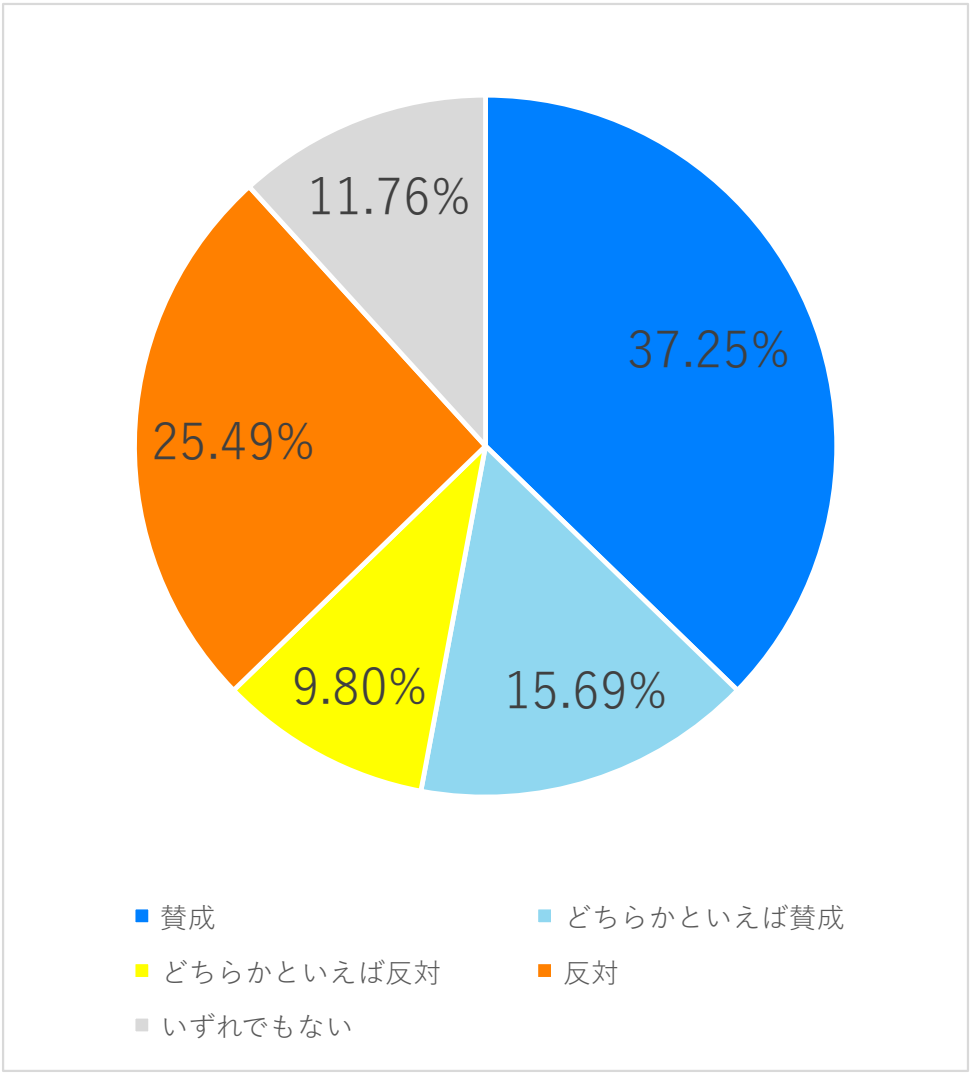
◆賛成/どちらかといえば賛成

・具体的な都市計画について説明を聞くことができた
・色々なものができる事はありがたい
・環境変化に不明点があるが、用途バランスは理解できる。

◆反対/どちらかといえば反対

・静かな所が大型店舗が建設されるか、土地の価格が上がり、固定資産税が高くなるから。
※今回の変更が直接、固定資産税に影響を与えるものではありません。

アンケート結果（北押原地区）



結果について

「賛成」または「どちらかといえば賛成」が合わせて52.94%、「反対」または「どちらかといえば反対」が合わせて35.29%となりました。

賛成/反対の主な理由

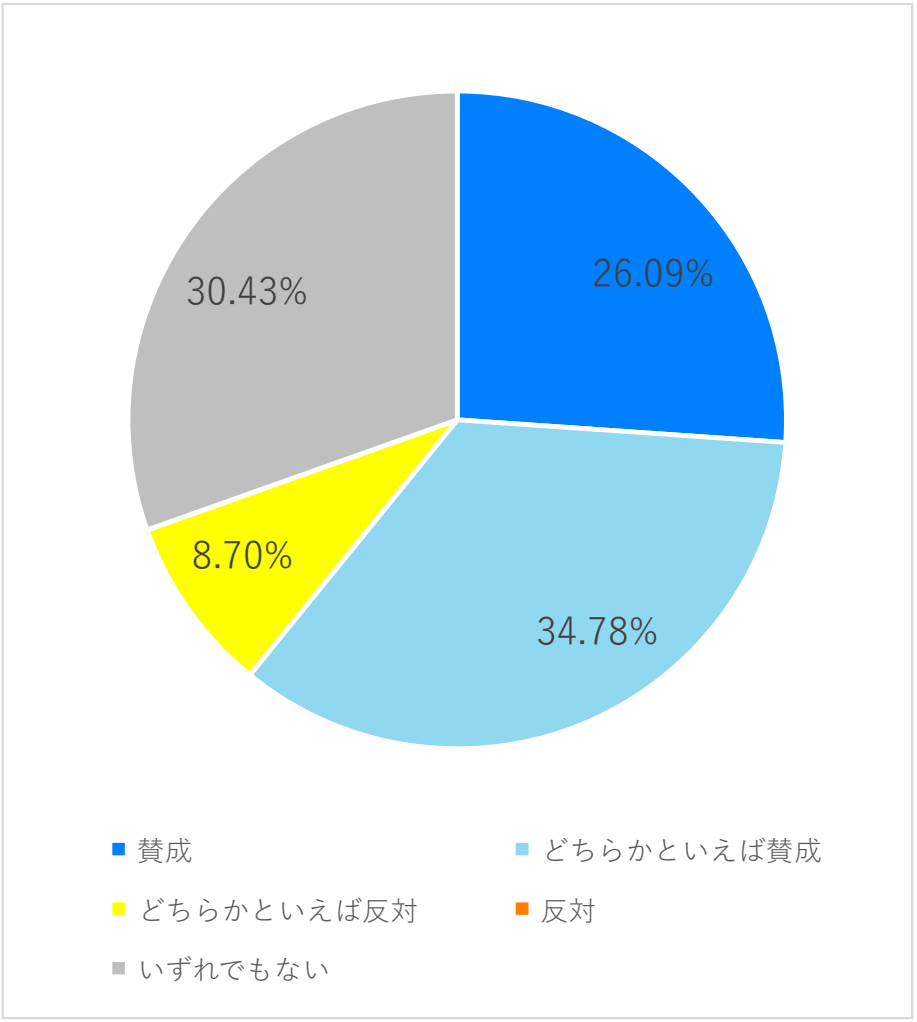
◆賛成/どちらかといえば賛成

・地域の発展の為には見直しが必要だと思う。
・店舗が増えるとしたら生活がしやすくなるので嬉しい
・耕作放棄地が多く、宅地に変更しやすくすることで、移住者が見込めると思う。
・土地の価値が上がり売買が活発になれば、土地の管理がされるようになると考えるため

◆反対/どちらかといえば反対

・道路が狭いため、車の事故等が増える可能性があるため
・第一種低層住居専用地域であることが、現住所に平家を建てる判断基準のひとつであったため。
・現在の規制の方が良好な住環境を維持できると思うため
・固定資産税が上がるのは困る

アンケート結果（古峯原宮通り周辺地区）



結果について

「賛成」または「どちらかといえば賛成」が合わせて60.87％、「どちらかといえば反対」が8.70％となりました。

賛成/反対の主な理由

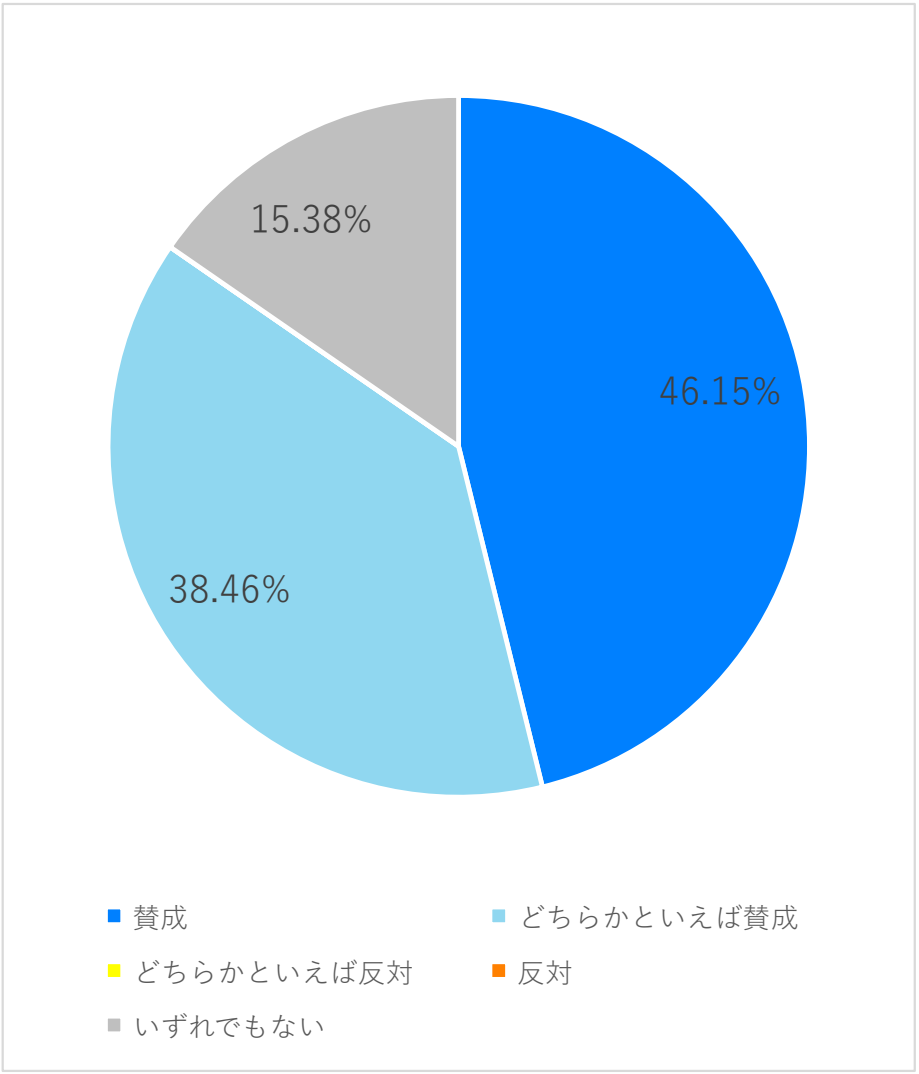
◆賛成/どちらかといえば賛成

・古峯宮通りにて商業利用が増えることにより街の活性化となる
・地域が発展する
・道路が開通してから、沿線活性化の期待値が高いため。

◆反対/どちらかといえば反対

・これからを考えればいいと思うが、個人的には反対
・交通量の増加、あまりにぎやかになることが不安

アンケート結果（千渡鹿沼環状線周辺地区）



結果について

「賛成」または「どちらかといえば賛成」が合わせて84.62%、「反対」または「どちらかといえば反対」の意見の方はいらっしゃいませんでした。

賛成/反対の主な理由

◆賛成/どちらかといえば賛成

・千渡が便利になり活気づくと思う
・土地の有効利用ができそう
・大規模店舗が誘致されることが望ましい