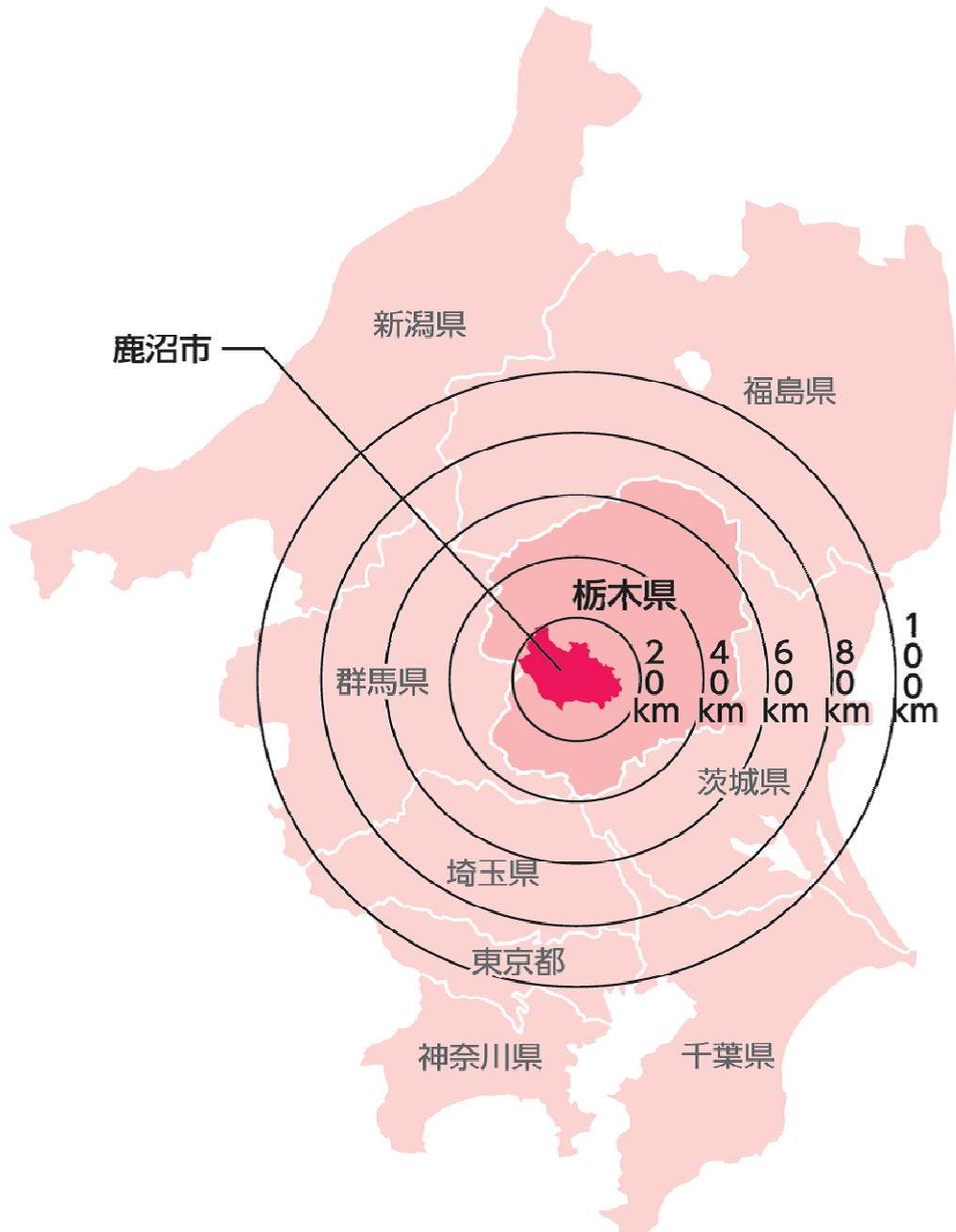


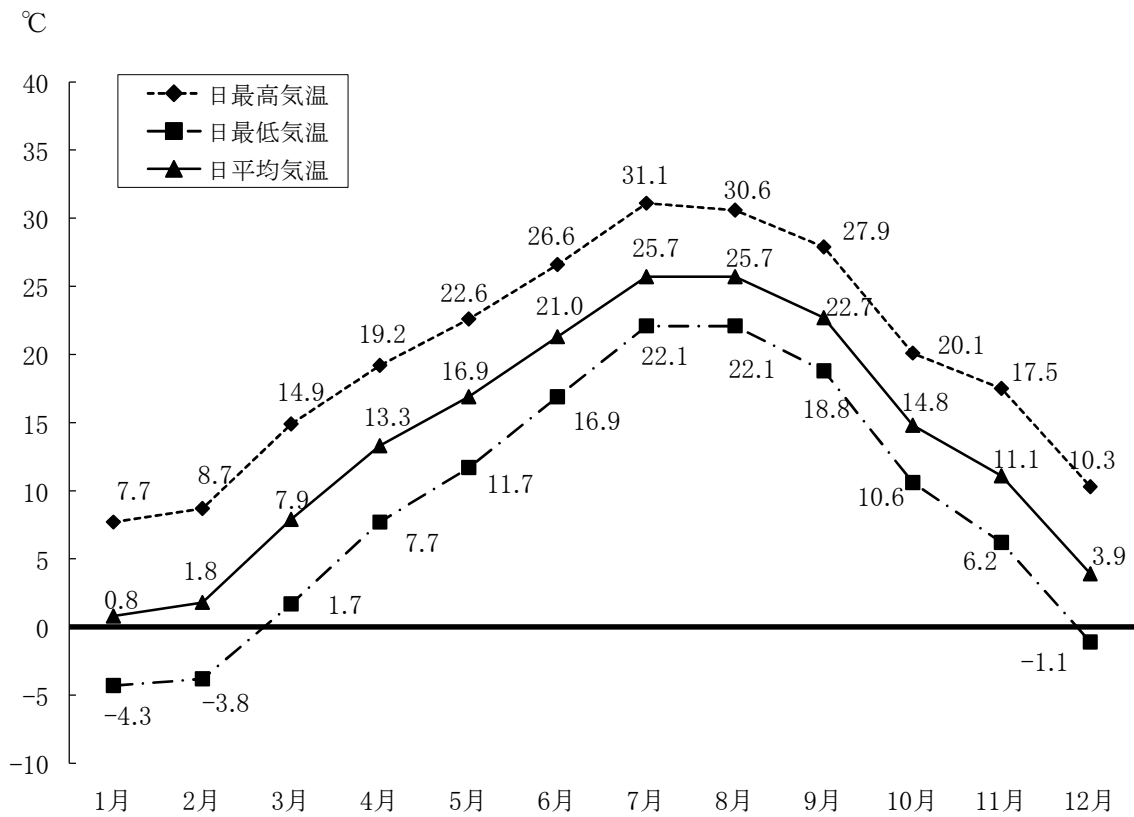


# 1 土地・気象

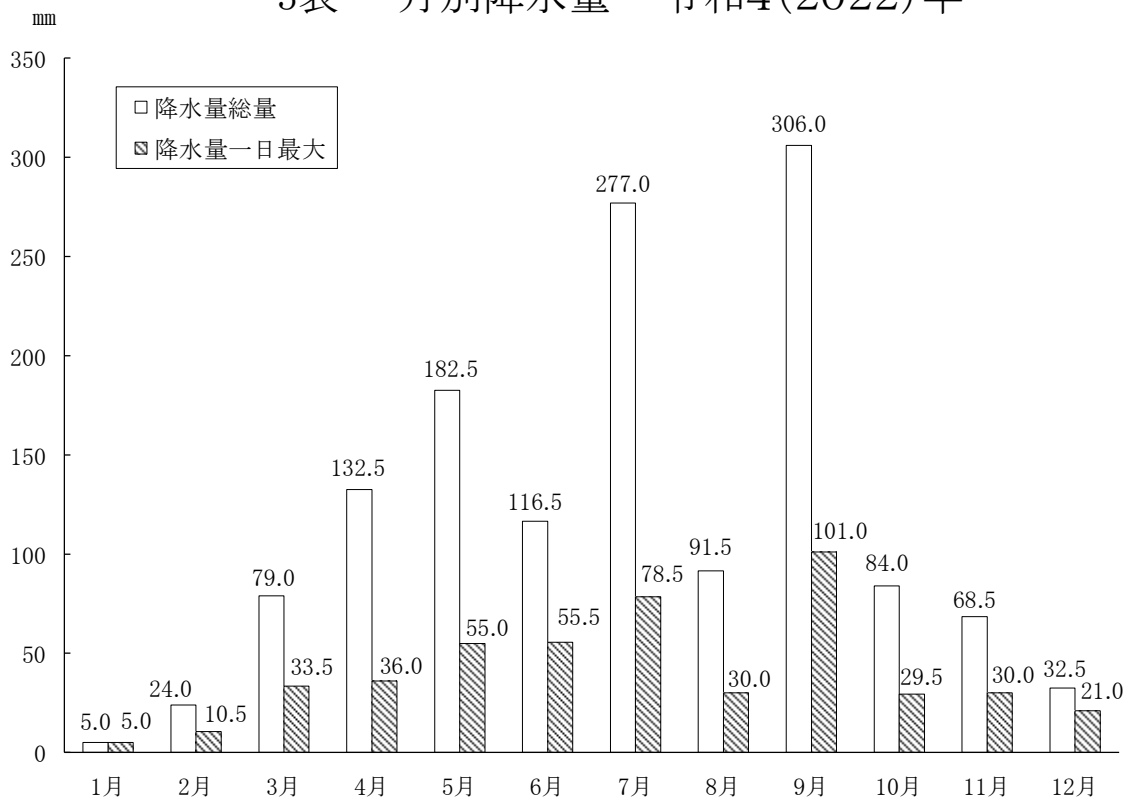
1表 鹿沼市位置図



2表 月別平均気温 -令和4(2022)年-



3表 月別降水量 -令和4(2022)年-

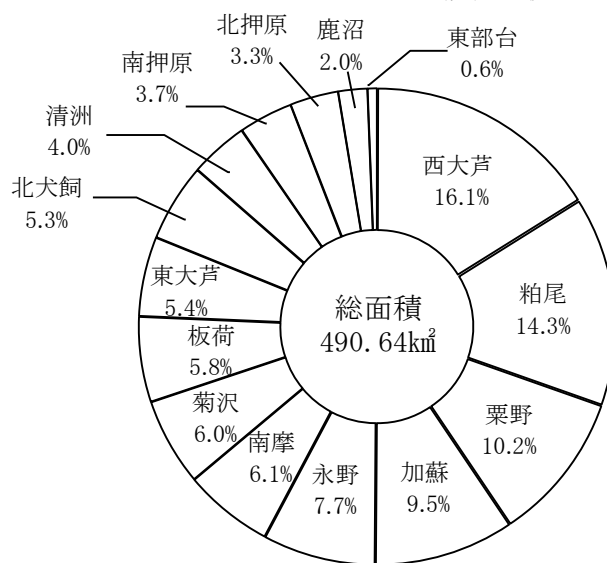


# 1-1 市域の変遷

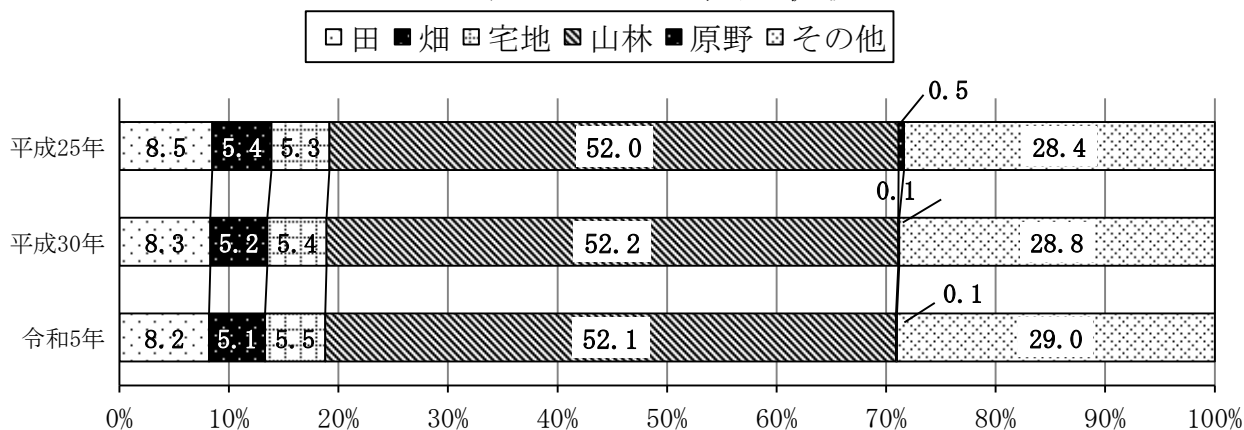
(単位:ha)

年 月 日	合 併 町 村 名 等	総 面 積
昭和23年10月10日	市制施行	964
昭和29年10月1日	鹿沼市、東大芦村、菊沢村、板荷村、北押原村、西大芦村、加蘇村、北犬飼村が合体合併	26,359
昭和30年7月28日	南摩村編入合併	29,338
昭和30年8月10日	南押原村編入合併	31,144
昭和32年4月1日	宇都宮市古賀志町の一部編入合併	31,177
昭和43年4月1日	加蘇境沢地区栗野町へ	31,174
平成元年11月10日	国土地理院の測量成果公告による	31,330
平成18年1月1日	栗野町編入合併	49,062
平成26年10月1日	国土地理院の面積計測方法の変更による (平成27年3月6日公表)	49,064

4表 地区別面積の状況



5表 地目別利用状況



令和5年1月1日現在

6表 位置と面積



(注) 測量誤差により地区面積の総和と総面積の数値は一致しない

1-2 位置と面積

(令和5年1月1日現在)

市役所の位置	今宮町1688-1		東経 139度44分53秒	北緯 36度33分49秒
面積	490.64km <sup>2</sup> (49,064ha)		東西 32.97km	南北 28.17km
地域	経度	極東	深津	東経 139度50分08秒
		極西	上粕尾	東経 139度28分02秒
	緯度	極南	下永野	北緯 36度27分29秒
		極北	草久	北緯 36度42分43秒
海拔	148.8m			

1-3 町 別

(単位:ha)

地区	町 名	市街化区域	市街化調 整区域	全 域	地区	町 名	市街化区域	市街化調 整区域	全 域
鹿	沼 地 区	634	332	966	菊	沢 地 区	235	2,689	2,924
	御成橋町1丁目	11	1	12		玉 田 町	44	257	301
	御成橋町2丁目	36	6	42		見 野		269	269
	泉 町	17		17		下 遠 部		255	255
	睦 町	14		14		富 岡		419	419
	戸 張 町	9		9		武 子 町	4	435	439
	千 手 町	13	14	27		下 武 子 町	40	26	66
	上 材 木 町	12		12		古 賀 志 町		33	33
	天 神 町	4		4		高 谷		86	86
	久 保 町	3		3		仁 神 堂 町	10	43	53
	銀 座 1 丁 目	1		1		枋 窪 渡		352	352
	銀 座 2 丁 目	1		1		千	137	514	651
	今 宮 町	16		16		東 大 芦 地 区	5	947	2,659
	仲 町	3		3		酒 野 谷		265	265
	麻 苧 町	5		5		下 日 向		141	141
	石 橋 町	2		2		上 日 向	5	189	194
	下 材 木 町	2		2		深 岩		126	126
	寺 町	5		5		笹 原 田		226	226
	蓬 菜 町	5		5		下 沢			576
	三 幸 町	7		7		引 田			1,131
	鳥 居 跡 町	19		19		北 押 原 地 区	222	1,405	1,627
	万 町	22		22		村 井 町	41	200	241
	文 化 橋 町	6		6		上 殿 町	78	198	276
	朝 日 町	14		14		縦 山 町	88	201	289
	上 田 町	7		7		塩 山 町		356	356
	末 広 町	3		3		奈 佐 原 町	15	52	67
	東 末 広 町	7		7		日 光 奈 良 部 町		155	155
	中 田 町	4		4		下 奈 良 部 町		101	101
	下 横 町	1		1		上 奈 良 部 町		113	113
	下 田 町 1 丁 目	18		18		み な み 町		29	29
下 田 町 2 丁 目	8		8	板 荷 地 区			2,853		
貝 島 町	79		79	板 荷			2,853		
上 野 町	57		57	西 大 芦 地 区			7,903		
府 所 町	22		22	下 大 久 保			383		
府 中 町	20		20	上 大 久 保			522		
府 所 本 町	9		9	草 久 保			6,998		
西 鹿 沼 町	37	119	156	加 蘇 地 区			4,669		
日 吉 町	74	119	193	野 尻 園			173		
花 岡 町	22	73	95	加 久 我			1,061		
坂 田 山 1 丁 目	8		8	下 久 我			700		
坂 田 山 2 丁 目	12		12	上 久 我			2,735		
坂 田 山 3 丁 目	11		11						
坂 田 山 4 丁 目	8		8						

資料:都市建設部調(国土地理院「令和3年全国都道府県市区町村別面積調」)

(注) 測量誤差により内訳面積の総和と総面積の数値は一致しない

# 面積

(令和5年10月1日現在)

地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域	地区	町名	市街化区域	市街化調整区域	全域
北	犬飼地区	552.3	2,059.7	2,612	栗野地区	栗野地区			5,015
	上石川	59	573	632		口栗野			1,048
	茂呂	248	473	721		中栗野			1,138
	白桑田		178	178		入栗野			2,609
	深津	35.3	378.7	414		粕尾地区			220
	下石川	30	230	260		粕尾地区			6,994
	池ノ森		190	190		下粕尾			954
	さつき町	133		133		中粕尾			2,360
	流通センター	47		47		上粕尾			3,680
	松原1丁目		8	8		永野地区			3,774
	松原2丁目		9	9		下永野			660
	松原3丁目		11	11		上永野			3,114
	松原4丁目		9	9		清洲地区			1,949
	東部	台地区	309			309	久野		
晃望台		9		9	深野			820	
東町1丁目		19		19	北半			493	
東町2丁目		13		13					
東町3丁目		22		22					
幸町1丁目		24		24					
幸町2丁目		23		23					
緑町1丁目		23		23					
緑町2丁目		18		18					
緑町3丁目		23		23					
西茂呂1丁目		13		13					
西茂呂2丁目		14		14					
西茂呂3丁目		31		31					
西茂呂4丁目		22		22					
栄町1丁目		19		19					
栄町2丁目		13		13					
栄町3丁目		23		23					
南		摩地区			3,002				
		佐目町			54				
	油田町			136					
	下南摩町			267					
	西沢町			528					
	上南摩町			1,987					
	旭が丘			30					
南押原地区	押原地区	35	1,771	1,806					
	榆木町	34	236	270					
	磯町		256	256					
	野沢町		101	101					
	亀和田町		190	190					
	北赤塚町		192	192					
	藤江町		436	436					
	南上野町		261	261					
	大和田町	1	99	100					
					合計		1,992.3	9,203.7	49,064

# 1-4 地 価 公 示

(単位:円/㎡)

所 在 地	公 示 価 格			対 比	
	令 和 3 年	令 和 4 年	令 和 5 年	4 / 3 年	5 / 4 年
泉町字御所前2442番5	30,600	30,200	<b>29,800</b>	98.7	98.7
日吉町字火打沢667番9	21,500	20,800	<b>20,200</b>	96.7	97.1
樅山町字上原303番31	30,000	29,400	<b>28,800</b>	98.0	98.0
楡木町字西前999番18	25,000	24,300	<b>23,600</b>	97.2	97.1
下田町1丁目字下田町裏1026番4	36,200	35,700	<b>35,200</b>	98.6	98.6
緑町1丁目31番(緑町1-1-9)	37,400	37,000	<b>36,800</b>	98.9	99.5
上野町字中上野76番3	27,200	26,900	<b>26,800</b>	98.9	99.6
幸町2丁目108番(幸町2-4-12)	30,100	29,700	<b>29,500</b>	98.7	99.3
府所町字中川原140番3	35,900	35,400	<b>35,000</b>	98.6	98.9
西茂呂3丁目41番3外	42,500	42,000	<b>41,900</b>	98.8	99.8
睦町字川西城下326番10	36,700	36,100	<b>35,600</b>	98.4	98.6
村井町字神田165番6	30,300	29,700	<b>29,100</b>	98.0	98.0
今宮町字根古屋1623番4	32,800	32,300	<b>31,900</b>	98.5	98.8
口栗野字横町1664番7外	18,000	17,300	<b>16,700</b>	96.1	96.5
御成橋町2丁目字上上野2148番23	25,400	24,900	<b>24,400</b>	98.0	98.0
深程字宮前1669番5	13,500	13,100	<b>12,800</b>	97.0	97.7
貝島町字南の場835番6外	32,600	31,900	<b>31,400</b>	97.9	98.4
上奈良部町字欠附90番2	13,300	13,100	<b>12,900</b>	98.5	98.5
松原3丁目182番	26,100	25,800	<b>25,600</b>	98.9	99.2
酒野谷字新田797番2外	12,500	12,200	<b>11,900</b>	97.6	97.5
上田町字文化橋西2335番6	44,700	44,000	<b>43,300</b>	98.4	98.4
石橋町字西石橋町1543番1	50,900	50,000	<b>49,100</b>	98.2	98.2
蓬萊町字鳥居跡1012番1外	44,800	44,500	<b>44,200</b>	99.3	99.3
東町3丁目197番(東町3-4-12)	39,400	39,000	<b>38,700</b>	99.0	99.2
武子字結城道東634番3	14,300	14,000	<b>13,700</b>	97.9	97.9
花岡町字小藪川6番1(新鹿沼駅西40街区3-1)	40,800	40,500	<b>40,300</b>	99.3	99.5
栄町1丁目35番9	48,300	48,200	<b>48,100</b>	99.8	99.8
さつき町7番3	15,900	16,100	<b>16,400</b>	101.3	101.9

資料:都市建設部建設監理課調(地価公示価格一覧表)



# 価 格

(令和5年1月1日現在)

標準地周辺の土地の利用の現況	
中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	1中専(60、200)
中規模一般住宅が見られる住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	1住居(60、200)
中小規模の一般住宅が密集する既成住宅地域	1住居(60、200)
住宅、駐車場等が混在する幹線背後の住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ中に農地が介在する住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	2中専(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	1低専(50、80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅に店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	調整区域(60、200)
中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	都市計画区域 1住居(60、200)
一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	1住居(60、200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	都市計画区域(60、200)
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	調整区域(60、200)
農家住宅が散在する農村地帯の住宅地域	調整区域(60、200)
店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	商業(80、400)準防
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	近商(80、200)準防
中規模店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準工(60、200)
農家住宅のほか小規模工場が見られる住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅、アパートが見られる新興住宅地域	2中専(60、200)
低層店舗が増えつつある路線商業地域	2住居(60、200)
大中規模工場が建ち並ぶ工業団地	工専(60、200)

## 1-5 地 価 調 査

(単位:円/㎡)

所 在 地	調 査 価 格			対 比	
	令 和 3 年	令 和 4 年	令 和 5 年	4 / 3 年	5 / 4 年
坂田山3丁目10番	23,500	22,900	<b>22,500</b>	97.4	98.3
縦山町字郷中616番19	26,400	25,700	<b>25,000</b>	97.3	97.3
府所町字中川原140番3	35,700	35,300	<b>34,900</b>	98.9	98.9
奈佐原町字穂並町336番1	22,600	22,100	<b>21,700</b>	97.8	98.2
貝島町5035番17	44,300	44,000	<b>43,700</b>	99.3	99.3
千渡字弥吾妻1010番4	29,500	29,700	<b>30,200</b>	100.7	101.7
西鹿沼町字塚越1248番8	23,100	22,500	<b>22,000</b>	97.4	97.8
上殿町字金山516番9外	30,200	29,900	<b>29,800</b>	99.0	99.7
北半田字沢1271番8外	14,200	13,900	<b>13,700</b>	97.9	98.6
東町1丁目213番(東町1-7-12)	32,600	32,800	<b>33,300</b>	100.6	101.5
下粕尾字宮沢687番3外	8,500	8,400	<b>8,230</b>	98.8	98.0
茂呂字極瀬244番18	23,000	22,700	<b>22,500</b>	98.7	99.1
上石川字上赤羽根1722番3外	16,000	15,600	<b>15,200</b>	97.5	97.4
武子字結城道東539番47	28,200	27,700	<b>27,300</b>	98.2	98.6
磯町字上原358番1	16,800	16,300	<b>15,500</b>	97.0	95.1
千渡字弥吾妻1074番1	12,700	12,700	<b>13,000</b>	100.0	102.4
石橋町字西石橋町1543番1	50,300	49,400	<b>48,600</b>	98.2	98.4
中田町字西中田町1261番3	45,200	44,400	<b>44,000</b>	98.2	99.1
村井町字道目木186番1外	-	40,000	<b>39,700</b>	-	99.3
西茂呂2丁目1番6外	55,900	54,900	<b>54,300</b>	98.2	98.9
茂呂字北野2467番2	17,600	17,600	<b>18,000</b>	100.0	102.3

資料:都市建設部建設監理課調(地価調査価格一覧表)

# 結 果

(令和5年7月1日現在)

基準地周辺の土地の利用の現況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の建ち並ぶ縦山駅周辺の住宅地域	1住居(60、200)
住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	1住居(60、200)
国道沿いに、一般住宅、農家住宅のほか店舗も散見される住宅地域	1住居(60、200)
戸建住宅、共同住宅が存する区画整然とした住宅地域	2中専(60、200)
農地の残る中に小規模分譲住宅地やアパートの見られる住宅地域	1中専(60、200)
市街地外縁部に一般住宅が建ち並ぶやや街路条件の劣る住宅地域	1住居(60、200)
農地の中に中小規模の一般住宅が散在する住宅地域	1低専(40、60)
一般住宅の中に空地等が見られる高台の分譲住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	1住居(60、200)
農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	都市計画区域(60、200)
一般住宅、事業所等の中に農地が見られる住宅地域	準工(60、200)
一般住宅、農家住宅、事業所等が散在する住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	調整区域(60、200)
一般住宅、農家住宅、事業所等が存在する混在地域	調整区域(60、200)
周辺で中小規模の分譲住宅地が見られる熟成度の高い地域	1中専(60、200)
小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域	商業(80、400)準防
小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業(80、400)準防
店舗、事業所等の混在する国道沿いの商業地域	準工(60、200)
中小規模の小売店舗が建ち並ぶ区画整理済みの路線商業地域	2住居(60、200)
中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	工業(60、200)

## 1-6 地 目 別

(単位:km<sup>2</sup>)

地 目	平成30年		平成31年		令和2年	
	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比	実 数	構 成 比
総 数	490.64	100.0	490.64	100.0	490.64	100.0
田	40.77	8.3	40.70	8.3	40.59	8.3
畑	25.64	5.2	25.49	5.2	25.40	5.2
宅 地	26.63	5.4	26.74	5.5	26.82	5.5
山 林	255.96	52.2	255.86	52.1	255.79	52.1
原 野	0.35	0.1	0.35	0.1	0.35	0.1
そ の 他	141.29	28.8	141.50	28.8	141.69	28.8

資料:行政経営部調(税務概要)

## 1-7 農 地 転

(単位:件・m<sup>2</sup>)

年 次	4 条				5	
	許 可 ( 調 整 区 域 等 )		届 出 ( 市 街 化 区 域 )		許 可 ( 調 整 区 域 等 )	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
平 成 30 年	9	7,456	31	31,491	98	183,806
令 和 元	10	8,320	24	30,422	94	201,519
2	20	39,220	26	17,396	131	249,690
3	7	3,083	37	33,104	108	209,838
令 和 4 年	10	18,955	23	14,045	109	240,235
鹿 沼	0	0	6	5,192	1	267
菊 沢	1	8,988	2	519	23	64,826
東 大 芦	1	297	0	0	7	2,913
北 押 原	0	0	3	1,157	8	5,572
板 荷	0	0	0	0	3	5,822
西 大 芦	0	0	0	0	0	0
加 蘇	1	89	0	0	10	8,930
北 犬 飼	2	4,973	3	1,264	18	57,269
東 部 台	0	0	9	5,913	0	0
南 摩	0	0	0	0	7	44,807
南 押 原	2	1,534	0	0	15	26,307
栗 野	0	0	0	0	3	2,025
粕 尾	2	3,026	0	0	7	8,019
永 野	0	0	0	0	3	7,907
清 洲	1	48	0	0	4	5,570

資料:鹿沼市農業委員会調

(注1) 件数及び面積は、許可:許可年月日、届出:受理年月日より集計

(注2) 面積は小数点以下を省略し整数で表記。小数点以下の数値の関係上、総計と各地区の内訳の総和が一致しないことがある

# 土地面積

(各年1月1日現在)

令和3年		令和4年		令和5年	
実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
490.64	100.0	490.64	100.0	490.64	100.0
40.50	8.3	40.41	8.2	40.32	8.2
25.20	5.1	25.06	5.1	24.91	5.1
26.95	5.5	27.07	5.5	24.96	5.1
255.74	52.1	255.57	52.1	255.32	52.0
0.35	0.1	0.35	0.1	0.33	0.1
141.90	28.9	142.18	29.0	144.80	29.5

# 用状況

(各年度中)

条		計			
届出区域 (市街化区域)		4条		5条	
件数	面積	件数	面積	件数	面積
145	119,030	40	38,947	243	302,835
115	82,407	34	38,742	209	283,926
131	103,197	46	56,616	262	352,887
172	165,611	40	34,825	280	375,449
<b>131</b>	<b>132,911</b>	<b>33</b>	<b>33,000</b>	<b>240</b>	<b>373,146</b>
28	12,767	6	5,192	29	13,034
30	26,950	3	9,507	53	91,776
0	0	1	297	7	2,913
22	15,200	3	1,157	30	20,772
0	0	0	0	3	5,822
0	0	0	0	0	0
0	0	1	89	10	8,930
27	64,784	5	6,237	45	122,053
24	13,210	9	5,913	24	13,210
0	0	0	0	7	44,807
0	0	2	1,534	15	26,307
0	0	0	0	3	2,025
0	0	2	3,026	7	8,019
0	0	0	0	3	7,907
0	0	1	48	4	5,570

# 1-8 気 象

年 次	降 水 量 (mm)								平 均		
	総 量	最 大				日降水量階級別日数			日最高 気温の 月平均	日最低 気温の 月平均	日平均 気温の 月平均
		日最大降水量	1時間最大降水量		1.0 mm 以上	10.0 mm 以上	30.0 mm 以上				
起 日	起 日	起 日	起 日	起 日	起 日	起 日	起 日				
平成29年	1,565.0	92.5	10月23日	42.5	8月1日	113	50	15	19.0	8.3	13.1
30	1,360.0	103.5	8月6日	52.0	8月6日	96	41	13	20.2	9.3	14.3
令和元	2,225.0	370.0	10月12日	70.0	6月18日	115	51	19	19.7	9.0	13.9
2	1,550.0	113.5	4月18日	56.5	6月11日	118	45	14	19.7	9.3	14.0
3	1,683.5	72.5	9月18日	38.0	6月25日	105	51	20	19.7	8.9	13.8
<b>令和4年</b>	<b>1,399.0</b>	<b>101.0</b>	<b>9月24日</b>	<b>32.5</b>	<b>7月23日</b>	<b>114</b>	<b>39</b>	<b>15</b>	<b>19.8</b>	<b>9.1</b>	<b>13.8</b>
4年1月	5.0	5.0	11	2.0	11	1	0	0	7.7	-4.3	0.8
2月	24.0	10.5	10	3.0	20	4	1	0	8.7	-3.8	1.8
3月	79.0	33.5	18	5.0	18	8	3	1	14.9	1.7	7.9
4月	132.5	36.0	29	9.5	29	12	5	1	19.2	7.7	13.3
5月	182.5	55.0	27	14.0	23	13	6	1	22.6	11.7	16.9
6月	116.5	55.5	6	14.5	6	13	2	1	26.6	16.9	21.3
7月	277.0	78.5	15	32.5	23	18	8	4	31.1	22.1	25.7
8月	91.5	30.0	28	12.5	28	11	2	1	30.6	22.1	25.7
9月	306.0	101.0	24	23.5	24	10	7	5	27.9	18.8	22.7
10月	84.0	29.5	7	6.5	7	11	2	0	20.1	10.6	14.8
11月	68.5	30.0	23	8.5	30	9	2	1	17.5	6.2	11.1
12月	32.5	21.0	22	3.5	22	4	1	0	10.3	-1.1	3.9

資料: 気象庁「気象統計情報」より 観測、見野

(注) 2021年3月2日より、アメダスの日照時間は「推計気象分布(日照時間)」から得る推計値となったため、日照計による観測値と単純比較できない

# 概 況

(各年中)

気 温 (°C)						風 速 (m/s)				日 照 時 間
極 値						平 均	最 大			
日 最 高 気 温		日 最 低 気 温		階 級 別 日 数			風 向			
起 日		起 日		(最高) 25 °C 以 上	(最低) 0 °C 未 満			起 日		
34.4	8月9日	-7.0	2月11日	110	108	1.8	11.6	北	10月23日	2,021.7
36.8	7月23日	-9.4	1月23日	126	84	1.9	15.2	南南東	10月1日	2,152.5
36.5	8月7日	-6.7	2月10日	115	94	1.8	12.2	西北西	12月12日	1,995.8
37.1	8月11日	-7.7	2月7日	107	70	1.8	13.0	西北西	3月20日	1,920.7
35.2	7月19日	-8.8	1月9日	107	82	1.9	12.0	南西	1月7日	2,125.6
<b>36.8</b>	<b>6月25日</b>	<b>-7.0</b>	<b>2月6日</b>	<b>122</b>	<b>90</b>	<b>1.8</b>	<b>11.5</b>	<b>西北西</b>	<b>2月27日</b>	<b>2,074.4</b>
11.1	9	-6.9	22	0	29	2.0	8.7	西	12	228.7
14.3	27	-7.0	6	0	26	2.1	11.5	西北西	27	221.6
23.5	14	-5.1	7	0	12	2.1	9.9	西	6	213.7
27.9	13	-1.6	2	8	2	1.9	7.5	北	29	173.5
32.8	29	5.7	3	9	0	1.9	8.5	西北西	28	203.7
36.8	25	10.9	13	17	0	1.8	6.8	北	12	139.1
36.5	1	18.4	9	30	0	1.6	7.6	北北東	6	135.3
36.4	16	17.3	30	29	0	1.5	5.9	南	12	115.6
32.6	14	13.2	22	25	0	1.6	7.6	南	20	131.9
29.2	2	3.2	27	4	0	1.6	4.7	北	29	141.3
22.1	3	2.5	17	0	0	1.7	6.3	北	4	186.7
15.8	4	-5.2	19	0	21	1.9	9.7	西北西	16	183.3